

JEGYZŐKÖNYV KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN AJÁNLATOK BONTÁSÁRÓL

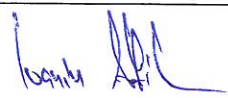
1. **Ajánlatkérő:** Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (9400 Sopron, Fő tér 1.)
2. **A közbeszerzés tárgya:** Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata köztemetőinek, a Hősi temetőnek és az 1956-os emlékhelynek az üzemeltetési, ill. fenntartási feladatainak ellátása 5 éven át kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretein belül.
3. **Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ:** az ajánlattételi felhívás 2010. augusztus 24. napján ajánlattevő részére közvetlenül megküldésre került.
4. **Helyszín:** PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelye (1022 Budapest, Bimbó út 68.)
5. **Időpont:** 2010. szeptember 9. 11.00 óra.
6. **Az ajánlattevők és benyújtott ajánlataik ismertetése a Kbt. 80. § (3) bekezdés alapján:**

Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1 db ajánlat került benyújtásra.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Írisz Temetkezési Kft.
Ajánlattevő címe:	9400 Sopron, Balfi u. 1-3.
Ajánlati ár (nettó Ft/év)	2010. év: 1.437.500 nettó Ft/év 2011. év: 5.750.000 nettó Ft/év

A jegyzőkönyv felvételekor, az ajánlatok felbontásakor jelenlévő személyek:

Szervezet	Nyomtatott név	Aláírás
Ajánlatkérő: PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.	Ivanics Attila	
Ajánlattevő:		

k.m.f.

PROVITAL FEJLESZTÉSI TANÁCSADÓ ZRT.
1022 Budapest, Bimbó út 68.
Adószám: 14969205-2-41
Bankszámlaszám:
10400126-49575052-53551002

PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Jelen pályázat műszaki tartalmát megismerve, figyelembe véve minden járulékos költséget tartalmazó

- 2010. évre vonatkozó nettó vállalási ár 1.437.500,- Ft + ÁFA, általános forgalmi adóval növelten összesen 1.796.875,-Ft., azaz egymillió hétszázkilencvenhatezer nyolcszázhetvenöt forint,
- 2011. évre vonatkozó nettó vállalási ár 5.750.000,-Ft + ÁFA, általános forgalmi adóval növelten összesen 7.185.500,-Ft., azaz hétmillió száznyolcvanötezer ötszáz forint.

2012-ben és az azt követő években a vállalási ár a KSH által közölt, előző évi átlagos infláció mértékével emelkednek.

Az ajánlati árunk tartalmazza a szolgáltatás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Jelen pályázat elnyerése esetén a Kft. a bevételek és kiadások alakulásáról a félévet követő hó 5-ig – elsőként 2011. január 5-ig - elszámolást készít és időarányos számláját az elszámolással egyidejűleg, a bevételekkel csökkentve nyújtja be, 30 napos fizetési határidővel.

Ajánlatunk nem tartalmaz előlegfizetési igényt. A díj megfizetése teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében banki átutalással történik.

Kelt: Sopron, 2010. szeptember 6.

.....
cégszerű aláírás
IRTSZ I.E.
KFT
SOPRON BA.
ADÓIG. SZÁM.

RÉSZLETES AJÁNLAT - ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, CÉG ÉS VÁLLALT FELADAT BEMUTATÁSA

Az Írisz Temetkezés Kft. a Győr-Moson-Sopron Megyei Temetkezési Vállalatból vált ki. 1991. július 1-től önálló kft-ként működik. Székhelyünk Sopron belvárosában a Balfi u. 1-3-ban található. Fő profilja a temetkezési szolgáltatások nyújtása, ami mellett folyamatosan foglalkozik a város tulajdonában lévő temetők üzemeltetésével. Jelenleg 10 fő alkalmazottal dolgozik, melyből 7 fő fizikai alkalmazott(temetkezési dolgozó és temetőgondnok), 1 fő parkgondozó, 2 fő adminisztrátor. A Kft. saját tulajdonú telephellyel rendelkezik a soproni Szent Mihály temetőben (Pozsonyi út 41.).

A kft. feladatait a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezések helyi szabályairól szóló 34/2000.(X.1.)Ör. rendelete (a továbbiakban: Ör.) szerint végzi.

A temetkezési szolgáltatások nyújtása mellett a Kft. a 2000. évtől végzi az alábbi önkormányzati tulajdonú köztemetők üzemeltetését és fenntartását:

a) Sopron-Bánfalvi köztemető	7593 hrsz.	8 205 m ²
b) Sopron-Balfi köztemető	10866; 10884 hrsz	8 841 m ²
c) Sopron-Bánfalvi Hősi temető (kegyeleti park)	7590 hrsz.	18 811 m ²
d) Sopronkőhidai 1956-os emlékhely (Rabtemető, kegyeleti park)	01055 hrsz.	4 604 m ²

A 2001. évtől a fenti temetők kiegészültek a Sopron-Balfi Római Katolikus temetővel, így mindösszesen **43 216 m²** -en végzi a temető-fenntartási feladatokat évtizedes gyakorlattal.

A soproni lakosság minél jobb kiszolgálása érdekében székhelyünkön, Sopron belvárosában, a Balfi u. 1-3-ban irodát és ügyfélszolgálatot működtetünk, ahol ügyfeleink megkaphatják a szükséges tájékoztatásokat, megvásárolhatják sírhelyeiket illetve temetéseiket intézhetik.

A feladatok minél pontosabb ellátása érdekében általunk elkészített nyilvántartással rendelkezünk a sírhelyekről. Az önkormányzat rendeletének megfelelően beszedjük az egyes létesítmények használatáért járó díjakat, melyeket számvitelileg elkülönítetten kezelünk.

A temetők infrastruktúrájának üzemeltetése érdekében parképítő alkalmazottunk tapasztalatát és tudását felhasználva végezzük a karbantartást, fűnyírást, kaszálást, gallyazást, illetve téli hónapokban – szükség esetén - az előírásoknak megfelelő síkosságmentesítést. Parkgondozó alkalmazott munkaszerződése másolatban csatolva. Parkgondozó alkalmazottunk a parkgondozói végzettségén és gyakorlatán túl rendelkezik olyan egyéb irányú végzettséggel is (munkavédelmi szakmérnök, gépészmérnök), amely lehetővé teszi, hogy fokozottan figyeljünk a munkavállalóink védelmére és a munkafeltételekre.

Rendelkezünk mindazokkal a tárgyi eszközökkel (fűkaszák, fűnyírók), melyek lehetővé teszik feladataink elvégzését. A pályázati kiírásban megjelölt mennyiségű fűkaszán és fűnyíron túl is rendelkezünk munkánk szakszerű elvégzéséhez szükséges eszközökkel. 2010. évben vásárolt Makita BBC4500 típusú motoros kasza nemcsak a fűkaszálásra, hanem a 10 cm átmérőt meg nem haladó gallyak, bokrok irtására is alkalmas. Az alábbi táblázatban összefoglaljuk a feladat elvégzéséhez rendelkezésünkre álló fűnyírókat és fűkaszákat, melyek nyilvántartási kartonját, egyszerű másolatban csatoljuk.:

Megnevezés	Beszerzés éve
Motoros fűkasza Makita BBC4500	2010
Motoros fűkasza Stihl FS86, 106 165-RX	2004
Fűkasza Stihl 268	2004
Fűnyíró Al-ko Comfort 46BR	2005
Fűnyíró Gardena 46V Briggs&Stratton450	2008
Fűnyíró	2000
Fűnyíró	2000

A Sopron-Bánfalvi Temető gondnokának elérhetősége érdekében mobiltelefont biztosítunk részére. A gondnok telefonszámát a temetői alapszabállyal együtt, mindenki számára elérhető helyen kifüggesztjük.

Kiemelt feladatunknak tekintjük, hogy a fokozott gondossággal járjunk el minden temetőben Halottak Napján, emellett a Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben május utolsó hétvégéjén (Hősök Napja), a Sopronkőhidai 1956-os emlékhelyen pedig október 23-a alkalmából is.

A kft. a pályázati dokumentációban meghatározott, a kegyeleti elvárásoknak megfelelő tevékenységét 2010 –ben 1.437.500 Ft+ ÁFA, 2011- ben 5.750.000,- Ft + ÁFA díjazás ellenében kívánja végezni.

2012-ben és az azt követő években az Önkormányzat által biztosított fenntartási díjak – a 2011. évi díjhoz viszonyítva – a KSH által közölt, előző évi átlagos infláció mértékével emelkednek.

Az esetleges hibás teljesítéseink kártérítésére a Signal biztosítónál általános felelősségbiztosítással rendelkezünk, amely 1.000.000 forintig fedezi kárainkat. Biztosítási szerződésünk alapján esetleges **hibás teljesítési kötbér** mértéke 0,8 %-a/nap, de legfeljebb az adott munka értékének 20 %-a. (biztosítási kötvényt és biztosító által kiállított igazolást egyszerű másolatban csatoljuk)

Kelt: *Sopron, 2010. szeptember 6.*

.....*IRISZ JÁRÓ*.....
IRISZ TEMETKEZÉSI
cégyszerű aláírás
SOPRON BÁNFI ÚT 1-3
ADÓIG. SZÁM 10569449208

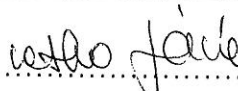
**2010. ÉVRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉSTERVEZET 5.11 PONTJA
SZERINTI ÜTEMTERV A FELADATOK ELVÉGZÉSÉRŐL**

Feladat megnevezése	Feladat elvégzésének időpontja	Temető megnevezése	Feladat nettó ellenértéke forintban	Feladat bruttó ellenértéke forintban
Október hónap				
Ügyfélszolgálat működtetése, nyilvántartás vezetése, sírhelyek értékesítése	Folyamatos, munkanapokon 7.30 és 15.30 között	Székhelyen (Balfi u. 1-3.)	20.000	25.000
Gondnok részére mobiltelefon biztosítása	Október hónaptól, folyamatos		3.000	3.750
Temetőkapuk napi nyitása, temetők üzemeltetése (víz, elektromos ellátás feltételeinek biztosítása,) gondnoki feladatok ellátása	Folyamatos	Sopron-Bánfalvi Hősi temető	35.000	43.750
Halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemeltetése (temetések előtti nyitás, temetést követő takarítás és zárás, szellőztetés folyamatos biztosítása, stb)	Folyamatos, igény szerint	Balfi köztemető és Sopron-Bánfalvi Hősi temető	20.000	25.000
Fűnyírás	Október 29-ig	Minden temető	100.000	125.000
Sövénynyírás	Október 29-ig	Minden temető	60.000	75.000
Általános nagytakarítás (utak seprése, sarabolása, letört gallyak összeszedése, fűnyírás, szemét elszállítása)	Október 29-ig	Minden temető	397.500	496.875
Hulladék elszállítása, szükség szerint, legalább 2 hetente	Október 15-ig és Október 29-ig	Minden temető	120.000	150.000
Kidőlt sírkövek visszahelyezése	Október 29-ig	Sopron-Bánfalvi Hősi temető	10.000	12.500
Fűnyírás, sövénynyírás, teljes	október 22-ig	Sopronkőhidai 56-	50.000	62.500

takarítás, temetői hulladék elszállítása		os emlékhely		
Díszpolgárok sírhelyeinek és közvetlen környezetének rendbetétele	Október 29-ig	Dízsírhelyek	16.000	20.000
November hónap				
Ügyfélszolgálat működtetése	Folyamatos, munkanapokon 7.30 és 15.30 között	Székhelyen (Balfi u. 1-3.)	20.000	25.000
Gondnok részére mobiltelefon biztosítása	Folyamatos		3.000	3.750
Temetőkapuk napi nyitása, temetők üzemeltetése (víz, elektromos ellátás feltételeinek biztosítása) gondnoki feladatok ellátása	Folyamatos	Sopron-Bánfalvi Hósi temető	35.000	43.750
Halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemeltetése (temetések előtti nyitás, temetést követő takarítás és zárás, szellőztetés folyamatos biztosítása, stb)	Folyamatos, igény szerint	Balfi köztemető és Sopron-Bánfalvi Hósi temető	20.000	25.000
Hulladék elszállítása, szükség szerint, legalább 2 hetente	November 15-ig November 30-ig	Minden temető	120.000	150.000
Fás szárú növények és cserjefajok pótlása szükség szerint	november 30.	Minden temető	30.000	37.500
Elszáradt, korhadt ágak levágása, elszállítása	november 30.	Minden temető	20.000	25.000
Invazív fajok, növényfajok irtása, gyomfák kiszedése 43.216 m ² területen	november 30	Minden temető	100.000	125.000
Síkosságmentesítés, hóeltakarítás (utakat is	Szükség szerint	Minden temető	30.000	37.500

beleértve)				
December hónap				
Ügyfélszolgálat működtetése	Folyamatos, munkanapokon 7.30 és 15.30 között	Székhelyen (Balfi u. 1-3.)	20.000	25.000
Gondnok részére mobiltelefon biztosítása	Folyamatos		3.000	3.750
Temetőkapuk napi nyitása, temetők üzemeltetése (víz, elektromos ellátás feltételeinek biztosítása) gondnoki feladatok ellátása	Folyamatos	Sopron-Bánfalvi Hősi temető	35.000	43.750
Halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemeltetése (temetések előtti nyitás, temetést követő takarítás és zárás, szellőztetés folyamatos biztosítása, stb)	Folyamatos, igény szerint	Balfi köztemető és Sopron-Bánfalvi Hősi temető	20.000	25.000
Hulladék elszállítása, szükség szerint, legalább 2 hetente	December 15-ig December 31-ig	Minden temető	120.000	150.000
Síkosságmentesítés, hóeltakarítás (utakat is beleértve)	Szükség szerint	Minden temető	30.000	37.500

Kelt: Sopron, 2010. szeptember 6.

.....

IRISZ TEMETKEZESI
 cégszerű aláírás
KFT.
 SOPRON Balfi út 1-3
 ADÓIG SZÁM 10568449208

SZERZŐDÉSTERVEZET

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés (tervezet)

amely létrejött **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1., KSH száma: 15367709-8411-321-08; törzsszáma: 367703; adószáma: 15367709-2-08) képviseli Dr. Fodor Tamás polgármester, (a továbbiakban: Önkormányzat),
valamint az

Írisz Temetkezési Kft. (9400 Sopron, Balfi u. 1-3., Cg 08-09-002017; adószáma: 10569449-2-08; KSH száma: 10569449-9603-113-08) képviseli: Wartha Jánosné (továbbiakban: Szolgáltató), mint az Önkormányzat által a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) szerint meghirdetett eljárásának nyertes pályázója között, **az önkormányzati tulajdonú ill. kezelésű temetők fenntartására és üzemeltetésére az alábbiak szerint:**

1. A szerződés által szabályozott tevékenység gyakorlásának helye:

e) Sopron-Bánfalvi köztemető	7593 hrsz.	8 205 m ²
f) Sopron-Balfi köztemető	10866; 10884 hrsz	8 841 m ²
g) Sopron-Bánfalvi Hősi temető (kegyeleti park)	7590 hrsz.	18 811 m ²
h) Sopronkőhidai 1956-os emlékhely (Rabtemető, kegyeleti park)	01055 hrsz.	4 604 m ²
mint önkormányzati tulajdonú temetők, valamint a		
i) Sopron-Balfi Római Katolikus temető (köztemető)	10862 hrsz.	2 755 m ²
mint a Római Katolikus Egyház tulajdonában álló temető		

Összesen:

43 216 m²

2. Önkormányzat az 1. pontban felsorolt temetők (temetőrészek), kegyeleti parkok üzemeltetésével és fenntartásával bízta meg Szolgáltatót a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi LXIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezések helyi szabályairól szóló 34/2000.(X.1.)Ör. rendelete (a továbbiakban: Ör.), valamint a meghirdetett közbeszerzési eljárás szerint.

3. Szolgáltató a megbízást elfogadja és tevékenységét úgy végzi, hogy az megfeleljen a kegyeleti elvárásoknak. Kijelenti, hogy a szolgáltatás végzéséhez szükséges tárgyi és személyi feltételekkel rendelkezik. Vállalja, hogy az 1. pont c); d), alpontja alatti (Sopron-Bánfalvi Hősi Temető és Sopronkőhidai 1956-os emlékhely) temetőket megkülönböztetett figyelemmel, kegyeleti parkként gondozza.

4.1. A megbízás határozott időre, **2010. október 2. napjától 2015. szeptember 30. napjáig** szól.
A szerződés módosítására csak és kizárólag írásban, a Kbt. vonatkozó előírásai szerint van mód.

4. 2. Szolgáltató garántálja, hogy a közzolgáltatási szerződés hatálya alatt rendelkezik a Vhr. 54.§(1) szerinti alkalmazottal.

5. A Szolgáltató temetőüzemeltetéssel kapcsolatos, ellátandó tevékenységei:

- 5.1. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni, hogy a temetési szertartáson és az azt megelőző időszakban alapvető követelmény a kegyelet, a végső búcsú megfelelő megadása.
- 5.2 Szolgáltató biztosítja az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeit. Ennek keretében megengedi és elősegíti a temetési szolgáltatások lebonyolítását, a jogosultsággal rendelkező temetkezői szolgáltatók, vállalkozások számára a jogszabályok szerint.
- 5.3. Összehangolja a temetéseket.
- 5.4. Betartja és betartatja a temetők rendjét, ennek keretében:
- a) Sopron belvárosában ügyfélszolgálatot működtet a sírhelyek értékesítésére,
 - b) a jogszabályok szerint tájékoztatja a temetőlátogatókat,
 - c) vezeti a sírhely- és sírboltkönyvet a jogszabályi előírások alapján és megfelelően őrzi azt, az eltemettetőnek és a jogosult hatóságoknak abba betekintést enged, arról felvilágosítást ad,
 - d) elkészíti a sírhely kiosztási terveket, kitűzi a sírhelyeket,
 - e) összehangolja a temetéseket,
 - f) elkészíti, kifüggeszti, majd betartja és betartatja a temető használati rendjéről szóló szabályzatot az Ör. alapján,
 - g) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, őrzéséről, temetési szolgáltatás céljára történő átadásáról.
- 5.5. Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (hűtők, szerelvények, berendezési tárgyak, stb.) karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítést és legalább 3 évenként, - első alkalommal legkésőbb 2011. május 31-ig - a helyiségek meszelését, festését.
- 5.6. Gondoskodik az 1. pontban felsorolt temetők infrastruktúrájának üzemben- és karbantartásáról, síkosságmentesítéséről, tisztántartásáról, mely magában foglalja:
- a meglévő utak és járdák rendszeres karbantartását, utánkavicsolást, az utak szélének sarabolását, gyomtalanítását (legalább évi 5 alkalommal),
 - a temetők útjainak hómentesítését, ill. sózás nélküli, érdesítő- vagy biológiailag lebomló anyag juttatásával történő síkosságmentesítését,
 - a temetőkapuk és -kerítések rendszeres karbantartását, javítását, beleértve azok festését, valamint az elhasználódott, megrongált szakaszok felújítását, pótlását,
 - a temetőkapuk nyitását, zárását az Ör. szerint,
 - a vízvezeték és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csurgalékvíz elvezetését,
 - a kiépített elektromos ellátás működtetését és karbantartását,
 - a halottasház és hozzátartozó helyiségek üzemeltetését, a ravatalozók épületeinek tisztántartását az 5.5 pont szerint
 - a keletkezett hulladék rendszeres összegyűjtését, elszállítását,
 - az üzemeltetéshez kapcsolódó közüzemi, közszolgáltatási díjakat, költségeket,
 - a fák gallyazását, az elszáradt vagy balesetveszélyes ágak, fák eltávolítását,
 - a talajtakaró növényzet és a sövények nyírását, fenntartását,
 - a fás-száru növények (fák, talajtakaró növényzet, sövények) pótlását,
 - az invazív fajok és cserjefajok folyamatos irtását, kiemelt figyelmet fordítva a balfi temetőkre, beleértve a temetőkhöz vezető út mindkét oldalát,
 - a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben - az emlékmű mellett - 2011. tavaszán 2x 10 m² alapterületű virágágy kialakítását, majd a következő években annak folyamatos fenntartását,

- a soproni díszpolgárok sírhelyeinek ápolását,
- a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a kidőlt sírkövek visszahelyezését,
- a kegyeleti parkok dísznövényeinek pótlását, sírjainak gondozását, a területek legalább évi ötszöri kaszálását, legalább háromszori vegyszeres gyomirtását.

5.7. A felsorolt tevékenységek ellátása folyamatos, azzal, hogy Szolgáltató fokozott gondossággal jár el az 1. pontban felsorolt temetőkben Halottak Napján, emellett a Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben május utolsó hétvégéjén (Hősök Napja), a Sopronkőhidai 1956-os emlékhelyen pedig október 23-a alkalmából is.

5.8. Értékesíti és dokumentálja a temetői sír-, sírbolt-, és urnahelyeket, beszedi az egyes létesítmények igénybevételéért járó díjat az Ör. díjszabása alapján.

5.9. A Sopron-Bánfalvi köztemetőben és a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a szükséges feladatok ellátása érdekében 2010. október 2-től munkanapokon, napi 4 órás munkaidőben az Önkormányzat által kijelölt gondnokot alkalmaz. A gondnok lakhatását az Önkormányzat a soproni 7590 hrsz-ú, Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben lévő temetőgondnoki lakásban biztosítja.

5.10. Szolgáltató köteles az általa elvégzett munkákról munkanaplót vezetni. Az Önkormányzat képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Szolgáltató köteles végrehajtani. Az Önkormányzat képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy a Szolgáltató mely területen mit dolgozott vagy dolgozik.

5.11 Szolgáltató az Önkormányzat tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében az adott év január 15-ig – 2010-ben az ajánlattétel benyújtásával egyidejűleg – az egyes munkákról és annak díjairól havi bontásban ütemtervet küld az Önkormányzatnak. Számla csak teljesítésigazolást követően nyújtható be.

6. Pénzügyi elszámolások, a szolgáltatás finanszírozásának rendje

6.1. Szolgáltató kötelezi magát, hogy jelen szerződésből adódó pénzügyeit az Önkormányzat által előírt formában, minden egyéb gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülönítetten kezeli.

6.2. A temetők üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket az Ör-ben meghatározott, a Szolgáltató által szedhető díjak, továbbá a lejárt sírhelyeken lévő sírkövek értékesítésének bevételei biztosítják. Ezen bevételek az Önkormányzatot illetik meg.

6.3. Az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos kiadásokat, - melyeket saját kivitelezésben, vagy alvállalkozók igénybevételével a leggazdaságosabb magánjogi szerződések, megállapodások alapján köteles ellátni – a Szolgáltató közvetlenül viseli.

A fenntartás, üzemeltetés költségének éves díja:

2010. év: 1.437.500 Ft+ÁFA

2011. év: 5.750.000 Ft+ÁFA

2012-ben és az azt követő években az Önkormányzat által biztosított fenntartási díjak – a 2011. évi díjhoz viszonyítva – a KSH által közölt, előző évi átlagos infláció mértékével emelkednek.

6.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott feladatok ellátásához szükséges összeget minden évben, helyi költségvetési rendeletében biztosítja.

6.5 Szolgáltató a bevételek és kiadások alakulásáról a félévet követő hó 5-ig – elsőként 2011. január 5-ig - elszámolást készít és időarányos számláját az elszámolással egyidejűleg, a bevételekkel csökkentve nyújtja be, 30 napos fizetési határidőt rögzítve.

6.6 Az Önkormányzat kiköti, hogy amennyiben a Szolgáltató nem szerződés szerint teljesít, vagy neki felróható, kegyeleti érzéseket sértő körülmény, magatartás merül fel, vagy egyes feladatok időjárás, egyéb körülmények miatt nem kerültek elvégzésre, a teljesítés során levonást eszközölhet, az Önkormányzat a Szolgáltatót illető díjat – az ütemterv figyelembevételével - arányosan csökkentheti.

7. Szolgáltató jogai

7.1. Saját nevében temetkezési szolgáltatások szervezése jelen szerződés 1. pontjában meghatározott köztemetőben.

7.2. Az Ör.-ben az üzemeltetőre vonatkozó, abban meghatározott jogok, előírások érvényesítése.

7.3. Az éves költségvetési terv részeként a temetőfenntartásra, felújításra, rekonstrukcióra, fejlesztésre vonatkozó szakfeladat javaslatainak elkészítése. A temetői építmények, létesítmények felújítására, fejlesztésére vonatkozó javaslatok, tervek elkészítése, különös tekintettel a jogszabályi kötelezettségek végrehajtására.

8. Az Önkormányzat kötelezettségei

8.1. A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények, és berendezések megépítése.

8.2. A temetőrendelet megalkotása és a szükséges módosítások biztosítása.

8.3. A fenntartó-üzemeltető ellenőrzése, az arra jogosult szervezet, személy kijelölése.

8.4. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt szolgáltatási helyeket 2010. október 02-ig, képviselője által a Szolgáltató birtokába bocsátja. A birtokbaadással egyidejűleg a közüzemi mérőórák állását jegyzőkönyvben rögzítik, az átadásra kerülő vagyontárgyakkal együtt.

9. A felmondás szabályai

9.1. Ha a Szolgáltató az 1999. évi XLIII. tv. 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglalt kötelezettségét (az elkülönített számvitel szabályait) megszegi, az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Az Önkormányzat kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a Szolgáltató a jelen

szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

9.2. A szerződést a felek a megbízás időtartama alatt, hat hónapos felmondási idővel, csak rendkívüli okra való hivatkozással mondhatják fel.

9.3. Az Önkormányzat részéről rendkívüli ok lehet:

- a Szolgáltató által elkövetett sorozatos, vagy súlyos kezelettség ténye,
- a Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott feladatait több alkalommal, csak az Önkormányzat írásbeli felszólítását követően teljesíti,
- a Szolgáltató lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosult munkáját,
- a jogszabályokban foglalt üzemeltetési kötelezettségek sorozatos megsértése.

9.4. A Szolgáltató részéről rendkívüli ok lehet: e szerződés feltételeinek egyetértés nélküli és egyoldalú, anyagi hátrányt okozó, az üzemeltetést ill. temetési szolgáltatást akadályozó megváltoztatása.

9.5. A rendkívüli ok miatti felmondás esetén felek – a 6. pontban foglaltak alapján - egymással szemben elszámolni kötelesek.

10. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére felek elfogadják a Soproni Városi Bíróság illetékességét.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a 2. pontban felsorolt jogszabályokon kívül - egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Sopron, 2010.

Sopron, 2010.....

.....
Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata

.....
IRISZ JANI
Szolgáltató
IRISZ TEMETKEZÉSI
KFT.
SOPRON BALFI ÚT 1-3
ADÓIG SZÁM 19569448208